



Logistyczne serce Środkowej Europy

Data: 2008-09-22

Dzięki sieci drogowej i węzłowi w Sośnicy Śląsk ma szansę stać się międzynarodowym centrum logistycznym. Świadczą o tym kolejne duże, inwestycje

Adam Sieroń
asieron@biznespolska.pl

Jedną z nich jest otwarte 11 września w Będzinie centrum logistyczne firmy **ProLogis** - światowego giganta w dziedzinie logistyki.
 - Zaledwie po dziewięciu miesiącach od rozpoczęcia budowy oddajemy do dyspozycji klientów trzy budynki o łącznej powierzchni magazynowo-biurowej ponad 47 000 m kw, z czego 70 procent jest już wynajęte - mówi **Michał Czarnecki** leasing manager ProLogis w Polsce.

Wśród firm, które wynajmą powierzchnię w obiekcie ProLogis, znajdują się m.in.: **Emperia Holding SA**, **JAS-FBG**, **KMC Services sp. z o.o.** oraz **SDU Technika Złączeniowa Śląsk sp. z o.o.**
 ProLogis Będzin Park II jest drugą powierzchnią logistyczną amerykańskiej firmy w tym mieście. W sumie inwestycje koncernu w Będzinie szacowane są na 25 mln euro.

ProLogis, mający swoją siedzibę w Denver w stanie Colorado, jest jednym z największych na świecie zarządców i deweloperów obiektów dystrybucyjnych. Swoje magazyny posiada w 132 krajach w Ameryce Północnej, Europie i Azji. W sumie powierzchnie obiektów, które są w posiadaniu ProLogis, lub w tej chwili są przez nią budowane, przekroczyły 50 mln m kw. Ich wartość wyceniana jest na 40 mld dolarów. W Polsce firma ma swoje obiekty w Warszawie, Teresinie Wrocławiu, Piotrkowie, Poznaniu, Szczecinie, Gdańsku, Piotrkowie Trybunalskim i Chorzowie. W 2007 roku, za inwestycje w Polsce, firma otrzymała tytuł "Investor of the year", przyznany przez Amerykańską Izbę Handlową w Polsce.

Sośnica - as regionu

Jedną z przyczyn tego, że ProLogis wybudował drugi magazyn w Będzinie jest fakt, że to miasto ma dogodne połączenie z autostradą A4 Wrocław-Kraków. Oprócz tego, w odległości 30 km znajduje się międzynarodowy port lotniczy w Pyrzowicach. To między innymi atuty, dzięki którym Śląsk może stać się regionalnym centrum magazynowo-logistycznym. Możliwe jest to jednak przede wszystkim dzięki budowie węzła drogowego w Sośnicy-Gliwicach.

Dzięki niemu będzie można szybko i sprawnie dostać się z każdego punktu w Europie. Budowa węzła drogowego w Sośnicy potrwa do 2011 roku. Połączy on ze sobą dwa korytarze transeuropejskie: pierwszy biegnący z Norwegii do Grecji, i drugi z Francji do Chin. Dzięki temu Gliwice znajdować się będą w dogodnym sercu Europy. Specjaliści Metropolis podkreślają, że dzięki węzłowi w Sośnicy Śląsk może pojąć śladem euroregionu Moza-Ren, i powtórzyć jego gospodarczy sukces. Na terenie położonym w trójkącie miast: belgijskiego Liege, holenderskiego Maastricht i niemieckiego Aachen, znajduje się 14 tras międzynarodowych i wiele ważnych węzłów komunikacyjnych. Dzięki temu, swoje centra logistyczne zlokalizowały w tym miejscu m.in. Mercedes, Ericsson i Vodafone.

Coraz więcej magazynów

ProLogis Będzin Park II to nie jedyna tego typu inwestycja, realizowana na Śląsku w ostatnich miesiącach. Wśród firm logistycznych, inwestujących w regionie, znajduje się m.in. **Panattoni**. Amerykański koncern zamierza wybudować w Łędzinach kompleks logistyczno-magazynowy, w którym znajdą się dwie hale o powierzchni 28 tys. m kw. Firma posiada już podobny kompleks w Mysłowicach-Kosztowy, który jest rozbudowany. W sumie będzie to największy obiekt koncernu w regionie, a jego powierzchnia wyniesie 190 tys. m kw. Oprócz tego koncern wybuduje obiekty o powierzchni 29 tys. m kw. w Gliwicach, a także wielkość 44 tys. m kw w Czeladzi.

Rozbudowywane jest Śląskie Centrum Logistyki w Sosnowcu. Do hal, których powierzchnia wynosi 22 tys. m kw, dobudowane zostanie 13,5 tys. m kw magazynów. Planowana jest także budowa Centrum Logistycznego Kochłowice, który znajdzie się na terenie wielkości 60 hektarów, i może stać się największym tego typu obiektem na Śląsku. CLK sąsiadować będzie z największym obiektem logistycznym w regionie - ProLogis Park Chorzów, którego powierzchnia wynosi 230 tys. m kw.

[Komentuj](#)

BizPoland.pl

Logistyka

Darmowe nauczanie, super v
 Cosinus - Szkoły przyjazne t
www.Cosinus.pl/Logistyka



Nasi Partnerzy:



[BiznesPolska.pl](#)

[Mapa serwisu](#)

[O firmie](#)

[Kontakt](#)

[RSS](#)